



Gaia40 — A harmonia entre natureza e cidade

Inspirado na Terra. Criado para o futuro.

O Gaia40 nasce da fusão entre o design contemporâneo e o respeito pela natureza.

Construído a partir de um contentor marítimo de 40 pés, oferece 30 m² de conforto, equilíbrio e sustentabilidade. É mais do que uma tiny house — é um novo modo de viver.

Inspirado na Terra. Criado para o futuro.

O **Gaia40** adapta-se a qualquer cenário: do campo à cidade, da montanha ao litoral.

O seu interior, revestido a madeira natural e equipado com tecnologia moderna, oferece uma experiência de habitar completa, eficiente e ecológica.

Cada detalhe foi projetado para maximizar o bem-estar e minimizar o impacto ambiental.



GAIA40

⚙️ Essência e Design

Com uma estrutura sólida e estética refinada, o Gaia40 combina o melhor dos dois mundos: a robustez do aço corten e o aconchego dos materiais naturais.

O resultado é um espaço que respira paz, funcionalidade e liberdade.

Cada linha, textura e luz foram pensadas para criar uma sensação de harmonia absoluta — em qualquer lugar.





Viver com propósito

O **Gaia40** não é apenas uma casa.
É um manifesto de um novo estilo de vida — mais leve,
mais consciente e mais livre.
Um espaço que te aproxima da natureza, sem abdicar do
conforto moderno.
É a escolha de quem valoriza autenticidade, design e
propósito.
Não é um contentor transformado.
É um novo modo de viver.





Um espaço que respira liberdade

Do campo à cidade, da montanha ao litoral — o Gaia40 adapta-se a qualquer cenário.

O interior, revestido a madeira natural e equipado com tecnologia moderna, proporciona bem-estar, eficiência e harmonia.

Cada detalhe foi pensado para maximizar o conforto e minimizar o impacto ambiental.

Materiais naturais. Design consciente. Energia eficiente.



FICHA TÉCNICA

Equipamentos e Acabamentos — Pronto para Viver

O Gaia40 foi desenhado para oferecer uma experiência completa de habitação — funcional, elegante e acolhedora. Cada detalhe foi cuidadosamente escolhido para equilibrar estilo, conforto e durabilidade.



Isolamento

No **Gaia40**, o conforto não é um detalhe — é parte da essência do projeto.

- Cada parede, teto e pavimento foi pensado para manter o interior quente no inverno e fresco no verão, com baixo consumo de energia e um silêncio absoluto no ambiente.

Isolamento de alto desempenho

- Usamos uma combinação de materiais de nova geração, que garantem um excelente desempenho térmico com pouca espessura, mantendo o espaço interior amplo.
- O isolamento é composto por painéis a vácuo (VIP) e isolamento rígido em PIR, materiais com uma condutividade térmica muito inferior à da lã de rocha tradicional.
- Isto significa melhor isolamento com menos espessura, o que torna o Gaia40 eficiente e confortável sem perder espaço útil.
- Cada camada é aplicada de forma contínua, sem falhas ou pontes térmicas, e protegida por uma membrana inteligente que impede a humidade e a condensação.
- O resultado é uma temperatura estável, ar seco e agradável durante todo o ano, independentemente do clima.

Conforto acústico

Além do isolamento térmico, o Gaia40 foi concebido para reduzir ao máximo o ruído exterior.

As paredes, o teto e o pavimento têm camadas que absorvem o som e criam um ambiente interior tranquilo e relaxante, ideal para viver ou descansar.



JANELAS

Janelas com corte térmico

- As janelas são fabricadas em alumínio com corte térmico, com vidro duplo baixo emissivo e câmara de gás argon.

Esta combinação garante uma excelente eficiência energética ($U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) e ajuda a manter o conforto interior, mesmo nos dias mais frios ou quentes.

Além disso, reduzem o ruído exterior e melhoram o isolamento acústico global do espaço.

O resultado

- O **Gaia40** alcança um nível de isolamento equivalente às melhores casas de construção tradicional, mas num formato modular, sustentável e eficiente.

Mais do que poupar energia, é uma forma de viver com conforto, silêncio e equilíbrio — todos os dias do ano.

EQUIPAMENTO

◆ Cozinha & Sala

O espaço central do **Gaia40** combina design contemporâneo e praticidade.

A cozinha está totalmente equipada e integrada na área de estar, criando um ambiente aberto e luminoso.

Equipamentos incluídos:

- Móveis de cozinha em madeira com acabamento premium
- Placa de indução, forno elétrico, exaustor e frigorífico integrado
- Máquina de lavar e secar roupa
- Bancada em compacto de pedra, resistente e elegante
- Iluminação LED embutida para um ambiente moderno e eficiente
- Televisão instalada na parede da sala
- Ar condicionado inverter A+++ para climatização precisa e silenciosa

Um espaço pensado para cozinhar, conviver e relaxar — tudo no mesmo ambiente.

EQUIPAMENTO

Casa de Banho Completa

O conforto e o design estendem-se também à casa de banho, que oferece funcionalidade e estética num só espaço. Equipamentos incluídos:

- Base de duche em resina antiderrapante, com resguardo em vidro
- Sanita suspensa com autoclismo embutido
- Móvel suspenso com lavatório cerâmico e espelho iluminado
- Torneiras e chuveiro em inox escovado
- Ventilação mecânica para conforto e controlo de humidade
- Revestimento em painéis compactos de alta resistência à água

Linhas limpas, materiais duráveis e um ambiente sempre fresco e equilibrado.

EQUIPAMENTO

Quarto

Um espaço pensado para o descanso, com ambiente tranquilo e arrumação inteligente.
Equipamentos incluídos:

- Cama de casal com colchão de alta qualidade
- Roupeiro embutido
- Armários de arrumos superiores
- Iluminação LED indireta e tomadas USB integradas
- Ar condicionado independente A+++

Simplicidade e conforto aliados a uma estética natural e harmoniosa.

EQUIPAMENTO

Acabamentos Gerais

- Pavimento em madeira natural com acabamento mate
- Revestimento interior em madeira clara, criando um ambiente quente e envolvente
- Iluminação LED de baixo consumo em todos os compartimentos
- Tomadas USB estrategicamente distribuídas
- Pré-instalação para internet e TV por cabo
- Janelas panorâmicas com vidro duplo e corte térmico
-

O Gaia40 combina tecnologia moderna, materiais nobres e estética minimalista, transformando um contentor num verdadeiro refúgio contemporâneo.



Preço e Condições

O **Gaia40** está disponível por **39.900 € (IVA incluído)**, com transporte e montagem incluídos num raio até 100 km a partir das nossas instalações.

Para distâncias superiores a 100 km, o transporte é possível mediante um custo adicional, calculado de acordo com a distância até ao local de entrega.

O objetivo é garantir que cada cliente recebe o seu **Gaia40** com total comodidade e segurança, sem preocupações logísticas e apenas a vontade de começar uma nova forma de viver.

PLANTA E DESENHOS 3D



8 PARK

WE BUILD WITH SHIPPING CONTAINERS



GAIA40



 **8 PARK**

WE BUILD WITH SHIPPING CONTAINERS

MADE IN PORTUGAL



GAIA40



8 PARK

WE BUILD WITH SHIPPING CONTAINERS



GAIA40



 **8 PARK**

WE BUILD WITH SHIPPING CONTAINERS

MADE IN PORTUGAL



GAIA**40**



 **8 PARK**

WE BUILD WITH SHIPPING CONTAINERS

MADE IN PORTUGAL



GAIA40



 **8 PARK**

WE BUILD WITH SHIPPING CONTAINERS

MADE IN PORTUGAL



GAIA**40**



8 PARK

WE BUILD WITH SHIPPING CONTAINERS

MADE IN PORTUGAL



GAIA40



TCL 8 PARK

WE BUILD WITH SHIPPING CONTAINERS

Home
MADE IN PORTUGAL

My Feed

News

Search

Streaming Channels

Settings



GAIA40



 **8 PARK**

WE BUILD WITH SHIPPING CONTAINERS



MADE IN PORTUGAL



GAIA**40**

FICHA TÉCNICA

Opções & Extensões Gaia40

Personalize o seu Gaia40 e transforme-o num espaço verdadeiramente seu.

Cada opção foi criada para elevar o conforto, o design e a ligação à natureza, mantendo sempre a essência minimalista e sustentável do projeto.



Deck Exterior

Transforme o exterior numa extensão natural da casa. Ideal para refeições ao ar livre, relaxar ao final do dia ou simplesmente apreciar a paisagem

Deck

- Dimensões: 12,19 m (comprimento) × 2,00 m (largura)
- Estrutura metálica reforçada, acabamento em deck compósito antiderrapante
- Montagem nivelada e drenagem integrada
- Preparado para integração de pérgola em madeira

Pérgola (opcional):

- Estrutura em madeira de pinho tratado
- Design leve e moderno, ajustado ao estilo do Gaia40
- Possibilidade de cobertura ripada ou lona microperfurada

Um espaço exterior perfeito para quem quer unir conforto, natureza e elegância.

Preço de venda

- Deck completo: 5.250 €
- Pérgola em madeira: 3.565 €



Terraço no Telhado

Eleva a experiência Gaia40 com um terraço panorâmico que transforma o topo do contentor num espaço exclusivo e relaxante.

Características:

- Estrutura metálica leve com escada em caracol exterior
- Piso em deck compósito de alta resistência
- Guarda-corpos em aço pintado e vidro laminado de segurança
- Preparado para iluminação LED exterior e tomadas elétricas

O teu refúgio elevado — perfeito para apreciar a vista, o pôr do sol ou o silêncio da natureza.

Preço de venda

- Terraço completo com escada: 10.950 €

Revestimento Exterior em Compósito de Madeira

Para quem prefere uma estética mais natural, o Gaia40 pode receber um revestimento exterior total ou parcial em lâminas de compósito de madeira.

Este acabamento reforça a proteção térmica e acústica e dá ao contentor um aspeto moderno, quente e acolhedor.

Características:

- Lâminas em compósito de madeira e polímero reciclado (WPC)
- Aplicadas sobre estrutura ventilada em alumínio
- Resistentes à chuva, UV e variações térmicas
- Disponíveis em vários tons de madeira natural
-

Uma opção que transforma o Gaia40 num espaço com carácter arquitetónico e elegância urbana, sem perder a durabilidade do aço.

Preço de venda

- Revestimento total (todas as fachadas): 7.900 €
- Revestimento parcial (fachada frontal e lateral): 4.900 €

☀️ Opção Solar para o Gaia40

A) Autoconsumo (ligado à rede)

Para reduzir a fatura, mantendo ligação à rede.

Configuração sugerida

- 6 painéis de ~450 W → 2,7 kWp
- Inversor híbrido 3 kW com monitorização
- Estruturas, cablagem e proteções AC/DC
- (Opcional) bateria 5 kWh para usar energia à noite

Produção estimada

- ~3.800–4.300 kWh/ano (orientação Sul, sem sombras)

Preço instalado (IVA incluído)

- Sistema sem bateria: 6.990 €
- + bateria 5 kWh (opcional): +3.200 €

☀️ Opção Solar para o Gaia40

B) Autonomia total (off-grid)

Para alimentar a casa sem depender da rede (ideal para locais isolados).

Configuração sugerida

- 8 painéis de ~450 W → 3,6 kWp
- Inversor/Carregador híbrido 5 kW
- Bateria LiFePO₄ 10 kWh (autonomia noturna e dias nublados)
- Controlador de carga MPPT, estruturas, cablagem e proteções
- Quadro de distribuição dedicado

Produção estimada

- ~5.000–5.500 kWh/ano (orientação Sul, sem sombras)
- Autonomia típica: 1 dia moderado sem sol (com 10 kWh)

Preço instalado (IVA incluído)

- Sistema com bateria 10 kWh: 12.900 €



8 PARK

WE BUILD WITH SHIPPING CONTAINERS

MADE IN PORTUGAL



www.8park.pt

info@8park.pt



GAIA40